

SB Sani-Bau GmbH, Eimterstraße 125, 32049 Herford

Herrn Olaf Labitzke
Bohlenkamp 1
32479 Hille

Den Lösungsvorschlag für Ihr Badezimmer bieten wir wie folgt an:

Seite 1 von 8

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
1	<p>Arbeiten an Ihrem neuen Badezimmer: Die Arbeiten werden gemäß unseres Gesprächs durchgeführt:</p> <p>DEMONTAGE. Dieser Posten umfasst alle Demontage-Arbeiten in Ihrem Badezimmer, darunter u. a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demontage des WCs, - Demontage des alten Waschbeckens, - Demontage der alten Dusche inkl. aller Duschtensilien, - Demontage der Fliesen in dem ganzen Raum, von der Decke bis zum Boden, - Entkernung des Bodens, wenn dies nötig ist, - Demontage des alten Heizkörpers und <p>Alle weiteren Arbeiten, die sich während der Demontage ergeben, um das Bad schlüsselfertig zu übergeben. Evtl. Überarbeitung der Dämmung / Dampfbremse (nicht inkl.)</p> <p>MONTAGE. Dieser Posten umfasst alle Montage-Arbeiten in Ihrem</p>	1	Pauschal	29.985,00	29.985,00
Zwischensumme					29.985,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					29.985,00
	<p>Badezimmer, darunter u. a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Montage der ausgesuchten Möbel, - Montage des WCs (wandhängend), - Montage des Waschbeckens, - Montage des gefliesten Duschpodests oder der Duschwanne, - Montage der Duschabflüsse für eine nahezu ebenerdige Dusche, - Montage der Duschabtrennung Walk-In, - Montage der Handtuchhalter-Heizung, - Montage der Armatur in der Dusche, - Montage der Armatur für das Waschbecken, (Unterputz) - Verlegen der Bodenfliesen, - Verputzen der Wände mit Mikrozement, - Vor- & Aufbereitung der Wandnischen, - Montage der Sockelleisten, - Montage der Fliesenschielen, - Montage der Anschlussets, - Montage der Rigipsplatten - Anbringen der LED-Leuchten an der Decke, (je nach dem für welche Lösung sich entschieden wird) - Streichen der Decke, - Montage aller Schalter und Steckdosen inkl. Verkabelung, - Streichen der Wände in den nicht gefliesten Bereichen, - sonstige Spachtelarbeiten, - Verfügung der Fugen, - Überprüfung der Zuleitungen, - Silikon-Abschlussarbeiten aller Fugen und - Montage aller Produkte, die bestellt wurden. <p>Wir schätzen die Arbeiten in Ihrem Badezimmer und alle Arbeiten rund ums Bad in einem Arbeitsaufwand von 4 bis 6 Wochen</p>				
Zwischensumme					29.985,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					29.985,00
2	<p>Alle Materialien für Ihr neues Wunschbad (1/2):: Die Materialien werden gemäß unseres Gesprächs und unserer 3D-Badplanung vorab bestellt. Alle Installationen sind, wie es sich für ein schlüsselfertiges Bad gehört, selbstverständlich inklusive. Zu den besprochenen Materialien zählen u. a.:</p> <p>WC: - Ständerwerk / Unterputz inkl. kompletter Installationsarmatur der Toilette sowie Montage-Set, - PREMIUM Wand-WC-Anschlussgarnitur, - Villeroy & Boch Drückerplatte & - Villeroy & Boch Vintocello Wand-Tiefspül-WC, ohne Spülrand / beschichtet inkl. WC-Sitz.</p> <p>Waschbecken inkl. Badmöbel-Set und Armatur: - Waschtisch, individuell & nach Maß gefertigt, inkl. hochwertigem Keramik-Waschbecken, - inkl. Waschtischunterbau, individuell gefertigt mit Soft-Close-Schubladen in Weiß - Echtholzplatte in dem von Ihnen ausgesuchten Ton, Eiche Natur Lackiert - Lasur, - Armatur: hochwertige Unterputz-2-Loch-Waschtischbatterie, - hochwertiger LED-Spiegelschrank (FRASCO), avisierte 1400 mm Höhe 697mm Diagonale 153mm, Unterputzmodell (Einbauhöhe gewünscht vom Kunden auf 1,15) - Sowie passender weißer Korpussschrank wie in der 3D-Projektion. - Abschluss sowie Komplettmontage.</p>	1	Pauschal	0,00	0,00
Zwischensumme					29.985,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					29.985,00
	<p>Dusche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Walk-In Duschabtrennung (angepasst an Ihr Bad, avisiert 1000 mm Tiefe) mit Duschinsel & Seitenwand inkl. Nanoversiegelung, - GROHE active SmartControl-Duschsystem Unterputzarmatur inkl. Unterputz-Einbaukörper & Wandanschlussbogen, - inkl. Handbrause & Thermostat, - Erstellung & Auskleidung der Nische, - Duschglas angepasst an die Dachschräge, - evtl. Erhöhung in der Dusche durch bauliche Gegebenheiten, - Duschrinne aus Edelstahl matt, - Inkl. Montagematerial. <p>Wände:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verputzen der Wände mit Mikrozement bis zu einer Höhe von 1,20 umlaufend (Duschbereich inkl. Tür Deckenhoch) <p>Boden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenfliesen in TITANBEIGE (wie Muster) 120 * 60 cm inkl. Verschnitt. 				
3	<p>Fortführung des Materials</p> <p>Handtuchhalter-Heizung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Handtuchhalter-Heizung in anthrazit (für Ihr Bad angepasst) inkl. Thermostat, Warmwasser-Betrieb, - inkl. Handtuchbügel, - Inkl. Rosetten. <p>Schalter & Steckdosenprogramm der Marke GIRA :</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Schalter beim Eingang sollen erstellt werden, - Deckenbeleuchtung, dimmbar, - im Unterschrank des Waschtisches werden zusätzlich Steckdosen montiert. <p>Sonstiges, Accessoires:</p>	1	Stück	0,00	0,00
Zwischensumme					29.985,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					29.985,00
4	<p>Alle Materialien für Ihr neues Wunschbad (2/2):</p> <p>Passendes LED-Lichtkonzept: - LED-Leuchten für die Decke, angepasst an Ihr Bad für eine gute, gleichmäßige Ausleuchtung Ihres Bades, in der Badplanung sind LED-Einbaustrahler, rund warmweiß.</p> <p>Beschläge, Accessoires & Sonstiges: - separat schaltbare LED-Streifen in der Nische (2 Stk.), - passende Handtuchhalter (2 Stk.), - Unterputz-WC-Modul (Klobürste und Papier) &</p> <p>Sonstige Materialien für die Baustellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rigipsplatten für die Baustelle (gewährleistet eine saubere, gerade Wand sowie Vorbauten fürs wandhängende WC), - Ständerwerk für Rigips (für die Deckenbefestigung sowie WC-Verkleidung), - alle benötigten Schrauben fürs komplette Bad, - Haftgrund und Tiefgrund, - Fliesenkleber (spezielle Anti-Schimmel sowie für eine Fußbodenheizung geeignet), - alle Abdichtungen der Nassbereiche, W2 hoch - Hochleistungssilikon, - Acryl, - wasser- & schmutzabweisende Fugenmasse mit Perleffekt, - hochbelastbare Verbundausgleichsmasse für den neuen Untergrund, - Estrich, - alle Leitungen, d. h. Wasseranschlüsse / PVC / Rohrmaterial sowie 	1	Pauschal	17.149,00	17.149,00
Zwischensumme					47.134,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					47.134,00
	Verbindungsstücke, - Geruchsset / Siphon, - hochwertige Aluminiumabschlussleisten, - Edelputz für die Wände im Schlafzimmer, (Wandrückseite zum Badezimmer) & - Wandfarbe premium weiß				
<p>Abkleben der kompletten Baustelle & Service vor Ort: Abdeckmaterialien (zum Abdecken der Möbel, des Ganges u. v. m.), u. a.: - Abklebung aller Zu- und Abwege mit Vlies, - Anbringung von Staubschutztüren, - Auslegung von Vlies auf vorhandene Treppen, - Sicherung von Türen, - Sicherung des Arbeitsplatzes, - Einrichtung von Baustellenmaterialien & -Maschinen, - Koordinierung aller Materiallieferungen sowie - Übernahme aller Warenanlieferungen von unserer Seite.</p> <p>Uns ist wichtig, dass Sie ein möglichst angenehmes Erlebnis des Bauvorhabens haben und sich um möglichst wenig Sorgen machen müssen – bei Rückfragen sind wir jederzeit für Sie erreichbar über unseren exklusiven Kundensupport!</p>					
5	<p>Grundlage des Angebotes ist die angefügte 3D-Planung Die 3D-Badplanung inkl. Bilder des Bades erhalten unsere Kunden mit der Auftragsbestätigung, da die letzte Version abgeglichen wird mit der Auftragsbestätigung. (Dekomaterial wie Vasen sind nicht enthalten) ebenso der Spiegel hinter der Tür nicht.</p>	1	Stück	0,00	0,00
<p>Endreinigung Premium durch unseren Gebäudereiniger: Komplettes Badezimmer Kompletter Flur Zuwege und Abwege, die wir benutzt haben, werden gereinigt. Spezielle Reinigung mit Reinigungsmitteln und zusätzlicher Imprägnierung der Fliesen</p>					
6	<p>Dämmung der Dachschrägen ist nicht inkludiert. Sollte dies notwendig sein, weisen wir Sie darauf hin.</p>	1	Stück	0,00	0,00
Zwischensumme					47.134,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einzel €	Gesamt €
Übertrag					47.134,00
7	<p>Zugriff auf unsere exklusive Videoplattform für unsere Kunden: Sie als Kunde erhalten einen exklusiven Zugang zu unserem speziell für Sie angefertigten Videokurs für die Badezimmersanierung. Dort erhalten Sie Zugriff auf exklusive Inhalte zur Badplanung und -sanierung, u. a. erhalten Sie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eine spezielle Vorbereitung für die anstehende Badsanierung, - Erklärung aller Schritte zur Badausführung, - diverse Zusatzinhalte und nützliche Tipps sowie häufig gestellten Fragen (FAQ) und - Zugriff auf spezielle Herstellerhinweise (falls vorhanden). 	1	Stück	0,00	0,00
8	<p>Exklusiver Premium-Support: Digitale Erreichbarkeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Videocall, - via WhatsApp-Premium-Support über die WhatsApp-Kundengruppe & - über telefonischen Kontakt. <p>Außerdem sind wir jederzeit auch vor Ort für Sie da. Regelmäßig wird das Bauvorhaben von der Bauleitung begutachtet. Wir sind stets für Sie erreichbar – Und wir begleiten Sie als persönlicher Ansprechpartner bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Bades!</p>	1	Stück	0,00	0,00
9	<p>Schuttentsorgung: bitte Mulde bereitstellen. Anfallende Kosten für die Mulde werden vom Kunden übernommen. Schuttrutsche, wenn möglich, wird von uns mitgebracht.</p>	1	Stück	0,00	0,00
10	<p>Skonto den wir gewähren Wird als Werbemaßnahme gewährt.</p>	1	Stück	-1.649,69	-1.649,69
Gesamtbetrag*					45.484,31

* Im Gesamtbetrag von 45.484,31 € (Netto: 38.222,11 €) sind USt 19 % (7.262,20 €) enthalten.

Zahlungsmodalität:

45% für Material und Einrichtung bei Auftragserteilung
nach Beginn der Arbeit 25% (Innerhalb von 10 Tagen)
bei der Hälfte der Arbeiten 20%
10% nach Fertigstellung.

Wir freuen uns auf Ihre Auftragserteilung und sichern Ihnen eine einwandfreie Ausführung zu.

WICHTIG: Dieses Angebot ist ein Festpreisangebot. Es beinhaltet alles, um Ihnen das Bad schlüsselfertig zu übergeben.

Wir wissen, dass wir mit diesem Angebot Ihren Geschmack treffen und freuen uns auf die Ausführung des Badezimmers. Wir kommen nach Erteilung des Auftrages mit einem Termin auf Sie zu. Der Beginn der Arbeiten soll der Mai 2023 sein. Der genaue Termin wird noch besprochen.

Sollten Sie als Kunde jedoch außerhalb der vorliegenden Badplanung Änderungen in Farben, Ausführungen von Artikeln, Fliesenmustern bzw. Fliesenfarben sowie andere Änderungen an den Waren wünschen und/oder Änderungen in der Anordnung des Badezimmers bzw. der Produkte wünschen, werden wir Ihnen dazu ein gesondertes Angebot machen, das heißt dies ist im Preis NICHT inbegriffen.

Das Angebot ist freibleibend und Irrtümer sind vorbehalten. Es gelten unsere AGB, einzusehen unter:
<https://badmanufaktur-herford.de/agb>
Grundlage des Vertrages ist das BGB.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Handwerkliche Grüße

Matthias Niehaus aus dem Team von der Badmanufaktur Herford